

ERGENE 1 OSB 1.ETAP YAĞMURSUYU HATTI YAPIM İŞİ ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

MADDE-1 GENEL HÜKÜMLER

- Bu işin yapımıyla ilgili, teknik ve idari şartnamelerde, sözleşme eklerinde bulunmayan veya açıkça belirtilmemiş hususlarda, varsa Türk Standartları, yoksa Alman DIN normları geçerli olacaktır. İlgili standartlarda veya DIN normlarında açık olarak belirtilmeyen, ihtiyari olarak bırakılan hususlarda ise İşverenin yazılı talimatlarına uyulacaktır. Ayrıca, gerek işin yapımıyla ilgili gerekse kullanılacak malzemelerle ilgili bu belirtilen her türlü standardın eğer revize edilip yayınlanmışsa en son hali geçerli olacaktır.
- İşin yapımıyla ilgili tüm yönetmelikler, teknik ve idari şartnameler, standartlar geçerli olup, bu özel şartnamede bahsi geçmemiş olması işin bunlara aykırı yapılmasına sebep teşkil etmez.
- Yüklenici, inşaatı başlamadan önce esas iş programına uygun olmak üzere ayrıntılı çalışma programları yapacak, ERGENE 1 OSB tarafından onaylanmasını sağlayacaktır.
- Yüklenici imalatlarını bölgesel olarak yapacak ve tamamlamadan başka bölgelere geçmeyecektir. Zorunlu hallerde İşverenden yazılı müsaadesini isteyecek, neticesine göre davranacaktır.
- Bu iş kapsamında yapılacak imalatlarda mevcut şebekeye yapılacak her türlü müdahale mutlaka ERGENE 1 OSB denetiminde olacaktır. Yüklenici bu şekilde mevcut şebeke ve su sistemine haber vermeden yaptığı her müdahale için ERGENE 1 OSB Müdürlüğüne belirlenecek cezayı ödeyecektir.

MADDE -2 İŞÇİ SAĞLIĞI ve İŞ GÜVENLİĞİ TEDBİRLERİ

- Yüklenici yapılan bütün çalışmalarda yürürlükteki İş kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmelikleri ve diğer ilgili mevzuatlara mutlak suretle uyacaktır. İşin yapımı sırasında yüklenici iş güvenliği uzmanı bulunduracaktır veya bu konuda danışmanlık hizmeti satın almak zorundadır. Aksi halde ilgili kanun maddesine göre ceza uygulanacaktır. Bu konudaki belgeler idareye sunulmak zorundadır.
- İş güvenliği ve sağlığı uzmanı değişikliği olması halinde yüklenici değişikliği idareye tebliğ etmek zorundadır.
- Yüklenici, yapılan çalışmalar sırasında gerekli olan her türlü geçiş kolaylığının sağlanmasından sorumludur.
- Çalışma yapılan sahada her türlü trafik ve iş emniyet tedbiri Yüklenici tarafından, İdarenin talimatlarına ve yürürlükteki kanun, yönetmelik ve tebliğlere göre alınacaktır. Gece çalışmalarında ve İdarenin talep etmesi halinde gündüz çalışmalarında trafik emniyetinde ışıklı uyarıcılar da kullanılacaktır. Bu işler için yükleniciye ilave bir ödeme yapılmayacaktır.
- Şartnameye uygun trafik emniyetinin sağlanması için yeterli sayıda ve yürürlükteki standartlara uygun malzeme ve işaret kullanılacaktır.
- Yüklenici iş süresince çalışma sahasında trafik emniyetini bozmayacak ve kolay okunacak şekilde çalışılan her iş yeri için en az 2 (iki) adet İdarenin istediği şekilde iş yeri tanıtım tabelası (en az 1.0x1.50 m ebatlarında) buldurulacaktır. **İş tanıtıcı levha veya tabela bulunmayan ve güvenlik önlemleri alınmadan çalışma yapıldığı tespit edilmesi halinde iş derhal durdurulacak ve 1000 TL ceza kesilecektir.**

- Trafik ve iş emniyeti önlemleri yapılan bütün çalışmalarda alınacaktır. Önlemler alınmadan çalışmaya müsaade edilmeyecektir.
- Çalışma sonunda cadde ve sokakta kalan tüm makine-ekipmanlar uygun yerlere bırakılacaktır ve renkli uyarıcı trafik levha ve şeritler ile donatılacaktır.
- Günlük çalışma bitiminde her türlü trafik levhası ve şeritleri ile önlemler alınacak ve çalışma öyle sonlandırılacaktır.
- Yüklenicinin gerekli emniyet tedbirlerini almamasından kaynaklanan her türlü kazada oluşacak maddi hasar ve buna bağlı olarak üçüncü şahıslara etkilerini gidermekle yükümlüdür. Kazaya ait tüm yasal sorumluluk yükleniciye ait olup, zarar ziyarı tazmin etmekle sorumludur.
- Yüklenici ekiplerde çalışan işçilerin iş yerine uygun ekip aracı ile ulaşımından sorumludur. Çalışan işçiler kesinlikle iş makinesi üzerinde iş yerine taşınmayacaktır.

MADDE-3 PERSONEL, EKİPMAN ve İŞ MAKİNALARI

- Yüklenici bünyesinde 1 adet İnşaat Mühendisi,1 adet Harita Mühendisi,Teknikeri veya Topograf bulunduracaktır. **Çalıştırılmayan her teknik personel için günlük 1000 TL ceza kesilecektir.**
- Çalışma yerlerinde devamlı ölçüm aletleri (NİVO,GPS) bulundurulacak olup, ölçüm aletlerini kullanabilecek teknik personelde devamlı iş başında bulunacaktır. **Çalışma esnasında iş başında bulunmaması tespit edilirse iş derhal durdurulacak ve günlük 500 TL ceza kesilecektir.**
- Yüklenici iş başında işin sağlıklı ve seri bir şekilde yürütülmesi için gerekli sayıda ekipman ve iş makinası bulunduracaktır.
- Çalışma yerlerinde kompaktör devamlı olarak olarak bulunacak ve kullanılacaktır. Kompaktör kullanılmayan dolgu imalatları cezalı olarak ödenecektir.

MADDE-3 İŞE BAŞLAMA:

- Yüklenici sözleşmede belirlenen süreler içerisinde İşverenin tayin edeceği servis ve görevlilere müracaat ederek yapacağı işlerle ilgili gerekli bilgi ve dokümanları alır. İşveren adına iş emrini verecek, işi kontrol edecek elemanları öğrenir. İşveren adına iş emri veren, işi kontrol eden elemanlar bu şartnamede "kontrol", "mühendis" ya da "kontrol mühendisi" sıfatıyla anılacaktır.
- Yer tespitleri yüklenici tarafından yapılacaktır. Müteahhit idareden almış olduğu plan ve projelerin güzergâh tespitlerini kendi sorumluluğundaki teknik elemanlar vasıtası ile yapacaktır. Bundan dolayı ilave bir bedel ödenmeyecek olup; doğabilecek hata ve kusurlardan yüklenici sorumlu olacaktır.

MADDE-4 ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARLA İLİŞKİLER:

- Kazı yapılması için kurum ve kuruluşlardan alınması gereken izinler işveren adına yüklenici tarafından alınacaktır. Kazının yapılması ve kapatılması ilgili şartnamelere ve yönetmeliklere uygun olarak yapılacak, aykırı durumlardaki sorumluluk yükleniciye ait olacaktır.
- Gerek Ergene 1 OSB Müdürlüğü ve gerekse üçüncü şahıslara işin yapımı sırasında verilen her türlü maddi, manevi zarar ve ziyandan yüklenici sorumlu olup, yasal müeyyidelerini karşılamakla mükelleftir.

- İşin yapımı sırasında çevre halkına, hiçbir kişi ve kuruluşa ait yeraltı ve yerüstü tesislerine zarar verilmeyecektir. Bunun için yüklenici kazıya başlamadan önce yeraltında bulunan telefon, elektrik, su, doğal gaz, kanalizasyon, gibi tesisleri tespit edip kazı ve inşaat sırasında yapılması gerekli olan askıya alma, yer altı tesislerinin ve kalafatlarının ıslahı vesaire gibi müdahaleler, ilgili makamlarla temas edilmek suretiyle gerekli tedbirleri alarak kazıya başlayacaktır. Buna rağmen gerek Ergene 1 OSB Müdürlüğü ve gerekse diğer kişi ve kuruluşların tesislerine verilen zararın tüm sorumluluğu ve tazmin yükümlülüğü yükleniciye ait olacak, Yüklenicinin yapmaması halinde ise bu gibi zarar ve ziyanın giderilmesi ile ilgili yapılacak masraflar yüklenici tarafından ödenecek veya hakkeşilerinden karşılanacaktır.

MADDE -5 ÇALIŞMA ALANI ŞARTLARI:

- Boru etrafı yataklama, gömlekleme yapılırken dolgu malzemesi her 15 cm kalınlıkta bir kez kompaktör ile sıkıştırılacaktır.
- Tamamlanan imalatlar ile ilgili tesviyesi yapıp kontrol mühendisinden onay alınmadan hakkeşilere dahil edilemeyecektir.
- Yüklenici tarafından işin yapımı esnasında araç ve yaya trafiğine engel olunmamasına özen gösterilecektir. Çalışma yapılan caddenin ve sokağın tamamen kapatılması gereken durumlarda kontrol mühendisine bilgi verilecek, kontrol mühendisinin uygun görmesi halinde yüklenici tarafından ilgili mercilerden gerekli izinler alındıktan ve yaya, araç trafiği ile diğer iş emniyeti için gerekli tüm emniyet önlemleri alındıktan sonra trafiğe kapatılacaktır.
- Herhangi bir sokağın kapatılması halinde bu sokağın her iki ağzına yerden 1.5 m yükseklikte olmak üzere " Yol kapalıdır " ibaresi yazılı birer levha konacaktır. Yol genişliğince kapatılmıyorsa bu gibi hallerde taşıtlar ve yayalar için tehlike teşkil eden yerlere "Dikkat " ibaresini taşıyan levhalar ile yön tabelaları konulacaktır.
- Her iki halde de konacak levhaların daima kolayca görülecek yerlerde olmasına özellikle dikkat edilecektir. Geceleri bu levhalar gereken adette ve nitelikte fener konmak suretiyle aydınlatılacaktır.

MADDE- 6 KAZI VE PROJE İŞLERİ:

- Projede parsel bağlantı bacaları sembolik gösterilmiş olup yerinde parsel sınırı içerisinde belirlenecek yere kadar 400mm çaplı boru ile yapılacaktır.
- Keşiflerde bulunan parsel bağlantı boru ve baca elemanları, beton, demir, kalıp imalat miktarları keşiflerde tahmini belirlenmiş olup imalat yapılması akabinde tespit edilerek ödenecektir.
- Tüm birim fiyatlara nakliye fiyatları dahil edilmiş olup ayrıca nakliye ödenmeyecektir.
- Keşif miktarları %20 oranda artış/azalış gösterebilir. Bu sebeple imalat yapılmadan önce metrajlar netleştirilip sipariş verilmelidir.
- Projede yerinde döküm bacaya ihtiyaç olması durumunda Kontrol Mühendisi talebiyle veya onayıyla belirtilen biçimde yapılacaktır.
- Kazı çalışmalarına başlamadan önce kazı güzergâhında bulunan mevcut altyapı hatları (içme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz vs.) tespit edilecektir. Bu sebeple imalata başlanılacak güzergahlar 7 gün öncesinde Kontrol Mühendisine bildirilecektir.
- Yüklenici asfalt/beton kaplama olan yerlerde çalışma yaparken, asfalt/betonu tahrip etmemek için kesme makinası kullanarak asfalt/betonu kesmek zorundadır.

- Çalışma sonrası yol kenarında hiçbir şekilde dolgu malzemesi veya kazı malzemesi bırakılmayacaktır. **Çalışma bittikten sonra çalışma yerinde enkaz bırakılan her yer için günlük 1500 TL yüklenicinin hak edişinden kesilecektir.**
- Yapılacak tüm kazı çalışmaları projelerde gösterilen hendek ebatları, eğim ve kotlara uygun olarak yüklenici tarafından yapılacaktır.
- Birim fiyatlar özel birim fiyat olup tariflerinde ve analizlerinde belirtilen poz özelliklerini esas almaktadır.
- Hendeğin projelerde belirtilenden daha geniş veya derin açılması halinde, bu fazla kazı için kazı ve taşıma bedeli ödenmeyecektir. Yüklenici fazla kazılan kesimlerin dolgusunu da bedelsiz olarak yapacaktır.
- Projesine uygun yapılmayan hendek kazılarından dolayı yer altı ve yerüstü tesislerinde (yol kaplamaları dâhil) oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan da yükleniciye ait olacaktır. Ancak zeminin gevşek olduğu yerlerde, ıslah çalışmalarında veya alt yapı tesislerinin yoğun olduğu yerlerde vs. oluşabilecek göçüklerden dolayı kazı genişliğinin arttığı durumlarda kontrol mühendisinin uygun görmesi halinde, bu göçen kısımların kazı, dolgu ve nakliye bedeli yükleniciye ödenecektir.
- Hendek ve temel çukurlarının tabanında ve yanlarında intizamsızlıklar veya çukurlar meydana geldiği takdirde yüklenici bu gibi boşlukları kontrol mühendisinin uygun göreceği bir malzeme ile bedelsiz olarak doldurmaya mecburdur.
- Kazı sırasında meydana çıkan her türlü telefon, elektrik, su vb. gibi altyapı tesislerinin imalat süresince zarar görmemesi sağlanacaktır. Gerekli durumlarda bu gibi tesislerin askıya alınması, uygun şekilde desteklenmesi ve imalatın tamamlanmasına müteakip dolguların yapılması sırasında gerekli özen gösterilecektir. Herhangi bir sebeple bu gibi tesislerde meydana gelecek arızaların ve zararların giderilmesi Yüklenicinin sorumluluğunda olacak, bu gibi hasar, zarar ve ziyanların giderilmesinin bedeli ayrıca ödenmeyecektir.
- Kazı çalışmaları esnasında ağaçlara ve refüjlerdeki çimlere zarar verilmemesine dikkat edilecektir.
- Yüklenici kazı çalışması esnasında her türlü güvenlik tedbirini alacaktır. Yaya ve araç trafiğinin emniyetini sağlamak yüklenicinin sorumluluğunda olacaktır.
- Hendeğin profillerde gösterilen derinliğe kadar kazılırken durum ve şartların gerektirdiği gibi kazı yapılacaktır. Yüklenici yapmakta olduğu işler dolayısıyla meydana gelecek kaza ve çöküntülerden sorumlu olacaktır.
- Yolda kazı genişliği dışında yapacağı hasar ve zayıtın eski durumuna getirilmesi için gerekecek bedeller hak edişinden kesilecektir.
- İki baca arasında arazinin çok düzgün olması nedeniyle veya profilde arazi düzgün olmamasına rağmen projelendirme sırasında kot ve ara mesafeyi gösteren başka nokta teşkil edilmemiş olup; kazı miktarları baca eksenleri arasında kot ve mesafeleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.
- İdare yapılan şev ve iksayı doğabilecek kazaları önleyici bir tedbir olarak dikkate alır. Bu bakımdan zamanında ve gerektiği gibi yapılmayan, arkalarında boşluk bulunan ve zamanından önce sökülmesinden dolayı meydana gelen zarar ve ziyandan firma sorumludur.
- Çalışma esnasında can ve mal sağlığının korunması adına ilave tedbirler alınması gerekirse bu önlemler ilave bir ücret talep edilmeden Yüklenici tarafından alınacaktır.
- İksa yapılan hendeklerde iksa sökülme işi imla sırasında kademeli olarak yapılacaktır. Hendek iksasının sökülmesinde cidar için tehlike görülen yerlerden toprak içine terk mecburiyetinde kalınan malzeme için yükleniciye ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

- Hatalı yapılan iksalardan dolayı veya yeterli orandan açılmayan şev için (İdarenin bu konuda bir uyarısı olsun veya olmasın) doğabilecek kaza ve çöküntülerden direkt olarak Yüklenici sorumludur.

MADDE -7 YATAKLAMA-GÖMLEKLEME VE HENDEK DOLGUSU İŞLERİ

- Yataklama, gömlekleme ve hendek dolgusu proje ve şartnamelerde belirtilen malzemeden olacaktır.
- Yataklama için boru altı 15 cm, gömlekleme içinde boru üstü 30 cm olacak şekilde stabilize malzeme ile yapılacaktır. Geri kalan hendek dolgusu işleri planlarda yol olmayacak yerlerde geri dolgu malzemesi ile yapılacaktır. Yol olacak yerlerde stabilize malzeme ile yapılacaktır.
- Kontrol mühendisi onayı alınmadan yataklama ve gömlekleme kalınlıklarında değişiklik yapılamayacaktır.
- Hendek dolgusu idare tarafından yükleniciye verilen yol kotuna kadar yapılacaktır.
- Gömlekleme ve hendek dolgusu çalışmaları kontrol mühendisi tarafından boru döşeme işlerine onay verildikten sonra yapılacaktır. Kontrol mühendisi onayı olmadan kesinlikle gömlekleme ve dolgu çalışması yapılmayacaktır.
- Dolgu tamamlandıktan sonra, çalışma yapılan bütün yerler düzeltilip temizlenerek işe başlamadan önceki haline getirilecektir. Kazı genişliği dışında kalan ve kazıdan çıkan malzemenin dökülmesi veya başka nedenler ile kirletilen ve bozulan asfalt,beton, tretuvar kaplamaları ve bordürlerin eski haline getirilmesi, gerekirse yıkanarak temizlenmesi, yükleniciye aittir; bu işler için yükleniciye bedel ödenmez. Kazı genişliği içinde kalan asfalt, tretuvar kaplaması, bordür gibi imalatların eski haline getirilmesi yükleniciye ait değildir; ancak bu gibi imalatların alt kotuna kadar olan dolgular tamamlanacaktır.

MADDE-8 NAKLİYE ve NAKLİYE YERLERİ

- Kazıdan çıkan malzemenin geri dolgu işlemleri tamamlanmasından sonra artan kısım Yüklenicinin belirlediği yere gönderilecektir. Nakliye ve tesis alanına döküm, serim giderleri teklif fiyata dâhil olup bu işler için yükleniciye ayrıca bir ücret ödenmeyecektir.
- İdare ihtiyacı durumunda malzemeyi istediği başka bir yere naklettirebilecektir.
- Kamyonlar Karayolları Şartnamelerine uygun olarak yüklenecek ve aşırı yüklemeye kesinlikle müsaade edilmeyecektir.

MADDE -9 İŞLETME PROJELERİNİN HAZIRLANMASI (ASBÜİLT)

- Yapılacak her hakedişten önce imalatı yapılan kısmın asbuilt alımları idareye sunulacaktır.
- Yüklenici çalışma yaptığı yerlerin tümünü ilgili imar paftalarına sayısal olarak işlenebilmesi için gerekli koordinat alımlarını uzman kişilere yaptırarak idareye teslim etmek zorundadır. Bu işlem için herhangi bir bedel ödenmeyecektir. **Eksik ve hata tespit edilen sayısal koordinatlar için, takip eden hakedişten 500 TL para cezası kesilecektir.**
- İşin sonunda geçici kabulden evvel (tasfiye veya fesih halleri dâhil) işletme projeleri tamamlanmış olarak 1 takım çıktı ve sayısal ortamda olmak üzere (ncz,kmz,dwg formatların) tasdik için İdareye verilecektir.

- Bütün some ve bacaların koordinatları hesaplanacak ve imar veya hali hazır paftaya işlenecektir. Baca röperleri en az 3 (üç) noktadan alınarak röper krokilerine işlenecektir.
- Bu işle ilgili olarak İller Bankasının özel ve teknik şartnameleri geçerlidir.
- İşletme projesinde gösterilecek bilgiler;
 - Akar kot
 - Baca kapak üst kotu
 - Baca kapak merkezinin koordinatları
 - Boru çapı, cinsi
 - Eğim
- İşletme projelerine esas olacak değerler dolgu işlemleri yapılmadan önce kayda geçirilecektir.

MADDE-10 DENEYLER, TESTLER ve DİĞER HUSUSLAR

- Kullanılacak tüm malzemelerin ilgili standartlara uygun olduğuna dair dökümanları işe başlamadan önce İdareye teslim edilecek ve uygunluk yazısı alınacaktır. İdareden uygunluğu alınmayan malzemeler ile imalat yapılmış olsa dahi ödemesi yapılamayacaktır.
- Tüm malzemeler, işçilik ve imalatlar TSE'ye uygun olacaktır.
- Yapım sırasında gerek duyulan her türlü testlerin yapılması Yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu işler için Yükleniciye hiçbir bedel ödenmeyecektir.
- İdare tarafından hat ve baca imalatları onayı alındıktan sonra dolgu işleri gerçekleştirilecektir.
- Kontrol mühendisi gerekli gördüğü yerlerde veya mümkünse hattın bütününde bütün masrafları Yükleniciye ait olmak üzere sızdırmazlık deneyi yaptırabilecektir.
- Sızdırmazlık deneyi sonuçları İller Bankasıca kabul edilen değerleri aşmayacaktır.
- Baca kapakları İller Bankası standartlarına uygun olacaktır.
- İşin yapımı sırasında gerekli su ve enerji ihtiyaçları yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- Sözleşme imzalandıktan sonra **7 gün** içerisinde yer teslimi yapılacak ve işe başlanacaktır.
- İşin süresi yer teslimi yapıldıktan sonra **120 (yüz yirmi)** takvim günüdür.
- İşin süresi içinde tamamlanmaması halinde gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin %0,06 (Onbinde altı)'sı oranında ceza uygulanacaktır.
- Yapılacak hakedişlerden %10 geçici kabul kesintisi yapılacaktır. Geçici kabulün yapılması ile %5'i, kesin kabulün yapılması ile %5'i iade edilecektir.
- İş bu yapım işi için fiyat farkı ödenmeyecektir.
- İş bu yapım işi KDV istisna belgesi düzenlenecek olup KDV ödenmeyecektir.
- Hakedişlerde yer alacak metrajlar proje, saha ölçümleri ve malzeme irsaliyelerine göre değerlendirilerek idarenin uygun gördüğü biçimde yapılacaktır.
- İşin geçici kabul işlemleri Ergene 1 OSB Müdürlüğü tarafından teşkil edilecek muayene ve kabul komisyonu tarafından Yapım İşleri Muayene ve Kabul Yönetmeliği, Yapım İşleri Genel Şartnamesi ve işin şartnamelerinde belirtilen hükümlere göre yapılacaktır.
- Yüklenici sözleşmeyi imzalamakla, işyerinin gördüğünü ve zemin şartları hakkında bilgi sahibi olduğunu kabul etmiş sayılacaktır.
- Yüklenici İhaleye iştirak etmekler beraber, iş bu özel teknik şartnamede belirtilen hususları kabul etmiş sayılır.