

FİRMA ADI :

ADA :

PARSEL :

SIRA NO	EVRAK ADI	TAMAM	EKSİKLİKLER
1	Dilekçe (Ek-A)		
2	Ergene 1 OSB' den alınmış imar durumu (1 Yılı geçmemiş)		
3	Parsel Aplikasyon Krokisi (LİHKAB 'dan alınacaktır.)		
4	Yol kotu krokisi ve bina aplikasyon projesi (2 nüsha asıl ve CD) (Harita mühendisi ve Ergene 1 osb harita birimi onaylı) (Yapılacak yapıların numaratajları ve yapı isimleri aplikasyonda belirtilmelidir.)		
5	Parselin zemin ve temel etüdü geoteknik veri raporu (3 nüsha)		
6	Tapu fotokopisi ve ayrıntılı tapu kaydı (Hissedar var ise noter onaylı muafakatnameleri olmalıdır.)		
7	Çed belgesi (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü onaylı)		
8	Yetkilinin imza beyannamesi, İkametgah il muhaberi (Varsa vekaletname)		
9	Vergi levhası (Mal sahibi tüzel kişilik ise)		
10	Yapı Müteahhiti yapı sahibi ise: Taahhütname, Ticaret odası faaliyet belgesi kaydı (1 yılı geçmemiş),		
11	Yapı müteahhiti yapı sahibi değil ise: Müteahhit yetkilisinden: İmza beyannamesi, İkametgah il muhaberi(güncel) Müteahhit firmadan: Taahhütname, Mal sahibi ile yapılan sözleşme,Ticaret odası faaliyet belgesi kaydı (1 yılı geçmemiş), Şirket sigorta sicil numarasını gösterir belge, Ticari sicil gazetesi fotokopisi, Vergi levhası, İkametgah il muhaberi(güncel)		
12	Şantiye şefi : Kimlik fotokopisi, İkametgah il muhaberi (güncel), taahhütnamesi, imza beyannamesi ve müteahhit ile yapmış olduğu sözleşmenin aslı, odadan şantiye şefliği belgesi		
13	Yapı teknik özellikleri formu (Ruhsat alınacak her yapı için ayrı ayrı ve Proje Müellifleri imzalı olarak düzenlenmelidir.) (Ek-B)		
14	Mimari, Statik, Makine, Elektrik, Harita ve Zemin Etüd Raporu proje müelliflerine ait ; ikametgah il muhaberi (güncel), büro tescil belgesi, imza beyannamesi ve taahhütnamesi		
15	Yapı denetim firmasından; Taahhütname, İzin belgesi, Vergi levhası, Yapı sahibi ile yapılan sözleşme, YİBF formları, Harita,Jeoloji,Jeofizik Danışmanların Sözleşmesi,Proje ve Uygulama denetçileri tarafından onaylı proje kontrol formu, Yapı denetim şirketi adres bilgisi(güncel), Ticaret sicil gazetesi fotokopisi, (Tadilat yapı ruhsatı olması durumunda yapı denetim firması tarafından her YİBF için Ek-3-1-1 formu ve tadilat yapılmasında sakınca olmadığına dair yazı eklenmelidir. (Ek-C)) Yapı denetim firması yetkilisinden; İmza beyannamesi,İkametgah il Muhaberi(güncel) Yapı denetim firması teknik personellerinden (sözleşmeli danışmanlar dahil); İmza beyannamesi, Denetçi belgesi, İkametgah il muhaberi(güncel), Taahhütnamesi		
16	Yapı Denetim Hizmet Bedelinin ödeme dekontu (Ergene Mal Müdürlüğüne yatırılacak.) (Toplam inşaat alanı 3.000 (üç bin) m2'yi (dâhil) geçmeyen yapıların hizmet bedeli tek seferde, 3.001 m² ve üzeri olan yapıların hizmet bedelinin ilk taksitinin dekontu)		
17	İnşaat Ruhsat hizmet bedelinin OSB hesabına yatırıldığına dair dekont (Halk Bankası Çorlu Şubesi: TR87 0001 2009 3050 0016 0002 70)		
18	Ergene 1 OSB'den alınmış hafriyat ruhsatı (Parsel dışına hafriyat yapılacak ise)		
19	İtfaiye görüşü (İçin; 2 takım Mimari proje, 2 takım yangın tesisat projesi ve yazılı dilekçe ile OSB'ye başvurulmalıdır.) (Tadilat ve Yeni yapı ruhsatı başvurularında)		
20	Mimari projesi [(M² Cetveli),(Ağaç hesabı),(Otopark hesabı),(Sığınak hesabı)] (Parselin ruhsat durumunu gösterir 1 adet anahtar pafta) (Sığınak hesabı yapılırken bir vardiyada çalışabilecek maksimum personel sayısına dair yapı sahibi imzalı dilekçesi dosyaya eklenmelidir.)		
21	Statik projesi ve Statik hesap raporları (Statik projelerde vaziyet planı bulunmalıdır.)		
22	Mekanik projeler; sıhhi tesisat,parsel içi firma kolektör projesi, yangın tesisat (İtfaiye uygunluk görüşü alınmış), ısı yalıtım (varsa; kalorifer, asansör,iklimlendirme havalandırma projeleri)		
23	Elektrik projeleri		
24	Ergene 1 OSB 'ye ait hiçbir borcu olmadığına dair OSB Muhasebesinden yazı (İdare tarafından dosyaya koyulacak.)		

AÇIKLAMALAR:

*Ek olarak istenilen dökümanlar www.ergene1osb.org adresinde "HİZMETLER"- "BAŞVURU EVRAKLARI" bölümünde bulunmaktadır.

*İkametgahlar son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.

*Tüm projeler 3 takım olmalıdır. Projelerde **ERGENE 1 OSB** kapakları kullanılmalıdır.

*İtfaiye görüşü yeni ve tadilat yapı ruhsatı alınacak yapılar için gerekmektedir.

*Eski yapıların ruhsatlandırılmasında Yapı Güvenlik Raporu düzenlenmelidir.

*Şantiye şefi MAKS ve UYDS sistemlerinde aktif olmalıdır.

*Müteahhtiler YAMBİS de aktif ve müteahhitlik sınıfı belirlenmiş olmalıdır.

*Ergene 1 OSB'ye noter onaylı Genel, Atıksu ve Uyum taahhütnameleeri verilmiş olmalıdır.

* İstenilen evraklar yukarıdaki sıra numarasına göre dosyalanıp sunulmalıdır.